

**“SEATHELAND” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5315/02/Β/03/05 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 122124599000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013(Ευρώ)			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012(Ευρώ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Δία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Δία	Δία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Δία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 (Ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012(Ευρώ)
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2,262,995.84		2,262,995.84	2,262,995.84		2,262,995.84		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	630,841.79	278,636.43	352,205.36	630,841.79	254,423.97	376,417.82		
4. Μηχ/τα-Τεχνικές εγκατα/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	8,561.89	6,854.05	1,707.84	8,561.89	6,028.38	2,533.51		
5. Μεταφορικά Μέσα	9,449.96	3,270.52	6,179.44	3,515.00	2,932.09	582.91		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2,212.09	1,152.93	1,059.16	2,212.09	946.11	1,265.98		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές παγίων στοιχείων	16,790.43		16,790.43	16,790.43		16,790.43		
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)</b>	<b>2,930,852.00</b>	<b>289,913.93</b>	<b>2,640,938.07</b>	<b>2,924,917.04</b>	<b>264,330.55</b>	<b>2,660,586.49</b>		
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1,050.00		1,050.00	1,050.00		1,050.00		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+Γ III)</b>			<b>2,641,988.07</b>			<b>2,661,636.49</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθεμάτια</b>								
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00		
<b>Σύνολο Αποθεμάτων</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες			36,101.83			35,612.50		
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης			0,00			0,00		
11. Χρεώστες διάφορα			1,389,902.28			1,488,330.82		
11α. Ελληνικό Δημόσιο			4,498.42			4,494.80		
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>			<b>1,430,502.53</b>			<b>1,528,438.12</b>		
<b>III. Χρεόγραφα</b>								
1. Μετοχές			0,00			0,00		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			0,00			2,400.00		
<b>Σύνολο Χρεογράφων</b>			<b>0,00</b>			<b>2,400.00</b>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			830.00			4,251.36		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			16,410.61			42,329.55		
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>			<b>17,240.61</b>			<b>46,580.91</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>1,447,743.14</b>			<b>1,577,419.03</b>		
<b>Ε. ΜΕΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επομένως χρήσεων			240.00			0,00		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00		
			<b>240.00</b>			<b>0,00</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>4,089,971.21</b>			<b>4,239,055.52</b>		
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			0,00			0,00		
			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>								
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			0,00			0,00		
			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013(Ευρώ)		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012(Ευρώ)		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 (Ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012(Ευρώ)	
	2013	2012	2013	2012			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00			
Μείον: Κόστος πωληθέντων		0,00		0,00			
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		164,956.89		161,698.94			
<b>Σύνολο</b>		<b>164,956.89</b>		<b>161,698.94</b>			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	329,273.74		353,948.24				
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης	0,00		0,00				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	329,273.74	0,00	353,948.24			
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-164,316.85</b>		<b>-192,249.30</b>			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	24.93		169.67				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	294.55	-269.62	0,00	169.67			
<b>Ολικά αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-164,586.47</b>		<b>-192,079.63</b>			
<b>II ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	66,504.00		0,00				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00				
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως	0,00	66,504.00	0,00	0,00			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2,073.34		60.00				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		200.00				
3. Έξοδα προηγούμενης Χρήσεως	0,00	2,073.34	0,00	260.00			
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα</b>		<b>-100,155.81</b>		<b>-192,339.63</b>			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεως παγίων	25,583.38		31,831.79				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	25,583.38	0,00	31,831.79	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>100,155.81</b>		<b>192,339.63</b>			

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	ΑΘΗΝΑ 31/05/14	
	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Π308285	ΙΑΣΩΝ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΠΑΤΑΛΑΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΙ 058112 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0078926 Α ΤΑΞΕΩΣ